

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**ВІДКРИТЕ ГОЛОСУВАННЯ**

50 сесія Миколаївської міської ради VIII скликання

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| від 30.12.2025 |  | м. Миколаїв |

**(s-zr-155/491)** [Про відмову ТОВ «КРИСТМАС.» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003) по вул. 8 Поздовжній, 2-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)](https://mkrada.gov.ua/files/APRAD/2024/S-zr-155-491%20(1).docx)

**Рішення ухвалює**

**БІЛЬШІСТЬ ВІД ЗАГАЛЬНОГО СКЛАДУ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Прізвище, ім’я, по батькові** | **Вибір** |
| 1 | Переверьзєва Вікторія Вікторівна | за |
| 2 | Розумний Олександр Васильович | за |
| 3 | Нестеренко Олена Анатоліївна | за |
| 4 | Тріщанович Єлизавета Володимирівна | за |
| 5 | Янтар Андрій Олександрович | за |
| 6 | Шапошнікова Олена Олександрівна | за |
| 7 | Хачатуров Артем Едуардович | утрим. |
| 8 | Бойченко Ірина Миколаївна | за |
| 9 | Норд Ганна Леонідівна | за |
| 10 | Мєдвєдєв Олександр Елльєвич | утрим. |
| 11 | Коваленко Максим Віталійович | за |
| 12 | Береза Олександр Дмитрович | утрим. |
| 13 | Грачова Марія Георгіївна | за |
| 14 | Панченко Федір Борисович | за |
| 15 | Агабеков Раміль Заур огли | за |
| 16 | Фалько Дмитро Володимирович | за |
| 17 | Кантор Сергій Анатолійович | утрим. |
| 18 | Ременнікова Ганна Володимирівна | за |
| 19 | Моторна Зінаїда Володимирівна | за |
| 20 | Капацина Микола Васильович | за |
| 21 | Сєнкевич Олександр Федорович | за |
| 22 | Домбровська Тетяна Миколаївна | утрим. |
| 23 | Кузьміна Олена Георгіївна | за |
| 24 | Садрідінов Рустамджан Шамсідінович | за |
| 25 | Туріца Андрій Володимирович | за |
| 26 | Кісельова Олена Василівна | за |
| 27 | Січко Дмитро Сергійович | за |
| **УСЬОГО: 27** | | |

**УСЬОГО ПРОГОЛОСУВАЛО: 27**

**З НИХ:**

**«ЗА»: 22**

**«ПРОТИ»: 0**

**«УТРИМАЛОСЬ»: 5**

**РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО**

Посада Прізвище

S-zr-155/491

Про відмову ТОВ «КРИСТМАС.» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003) по вул. 8 Поздовжній, 2-В в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши повторно заяву ТОВ «КРИСТМАС.», дозвільну справу від 25.12.2024 № 19.04-06/51390/2024, рішення Миколаївського окружного адміністративного суду від 22.07.2025 по справі № 400/5769/25, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, містобудівну документацію м. Миколаєва, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «КРИСТМАС.» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 40000 кв.м по вул. 8 Поздовжній, 2-в, з метою передачі в оренду ТОВ «КРИСТМАС.» земельної ділянки площею 22620 кв.м для обслуговування муніципальних торговельних комплексів, які складаються з магазинів, торговельних комплексів, автостоянки, замощення, огорожі за адресою: вул. 8 Поздовжня, 2В/7і, 2В, 2в/7.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме:

- можливість поділу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003), з цільовим призначенням: 03.07 – для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, площею 40000 кв.м не відповідає містобудівній документації - Генеральному плану міста Миколаєва, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.12.2025 № 72707/12.01-17/25-2;

- ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України: у заяві від 25.12.2024 № 19.04-06/51390/2024 про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки не зазначено орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення;

- ч. 6 ст. 791 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій»: відповідно до державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 193867, зареєстрованого в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі від 27.09.2012 № 481010003000063, КП ММР «МІСЬКЕ РИНКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» є землекористувачем земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003) площею 40000 кв.м. У матеріалах дозвільної справи відсутня нотаріальна згода КП ММР «МІСЬКЕ РИНКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:009:0003) площею 40000 кв.м, яка імперативно передбачена ч. 6 ст. 791 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», що свідчить про відсутність правових підстав на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ